

Maître d'ouvrage



AIGUILLON CONSTRUCTION

3 ter rue Auguste Brizeux
29000 QUIMPER

**Construction d'une résidence
intergénérationnelle de 35 logements**

Mentoul - 29350 MOELAN SUR MER

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

Lot n°10 // MENUISERIES BOIS

BATIMENT A



Architecte

**CHAMBAUD
ARCHITECTES
URBANISTES**

CHAMBAUD Architectes
5bis, Bld Rocca
71000 MACON

Economiste - DET



IBK Ingénierie
3 Allée des peupliers
29600 ST MARTIN DES CHAMPS

Sommaire

10.1	MENUISERIES BOIS.....	P 3
10.1.1	MENUISERIES BOIS - PRESCRIPTIONS GENERALES.....	P 3
10.1.1.1	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	P 3
10.1.1.2	OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE.....	P 3
10.1.1.3	NETTOYAGE.....	P 3
10.1.1.4	FDES ET ACV.....	P 3
10.1.1.5	RE2020.....	P 4
10.1.2	MENUISERIE BOIS - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	P 4
10.1.2.1	DOE.....	P 4
10.1.2.2	COMPTE PRORATA.....	P 5
10.1.3	MENUISERIES BOIS - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES.....	P 6
10.1.3.1	MENUISERIES INTERIEURES.....	P 6

10.1 MENUISERIES BOIS

10.1.1 MENUISERIES BOIS - PRESCRIPTIONS GENERALES

10.1.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elles se trouveront être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) cité(s) aux paragraphes ci-dessous, avec les conventions suivantes :

- Lorsqu'un document (DTU, norme, etc.) est constitué de plusieurs parties ou comprend des compléments, modificatifs, amendements...seul est mentionné le nom générique du document ;
- La date mentionnée dans les documents renvoie à la dernière modification parue, qu'elle ait eu lieu dans le corps principal du document ou dans ses annexes.

10.1.1.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état :

- DTU 36.2 (P23-202) : Menuiserie intérieure en bois

10.1.1.2 OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE

Il est expressément rappelé que l'entrepreneur n'est pas un simple fournisseur, mais qu'il reste dans l'exécution de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler en temps utile au Maître d'oeuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés par le maçon, en ce qu'elles pourraient entraîner de difficultés pour la mise en place de ses ouvrages.

L'entrepreneur doit toutes les prestations annexes suivantes indispensables à la réalisation de ses ouvrages :

- le stockage correct des matériaux en locaux couverts (le stockage à l'air libre est interdit)
- la coordination avec le maçon, le peintre, le vitrier et le ferronnier
- avant passation de ses commandes, la vérification des côtes des plans Architecte pour s'assurer que les ouvrages prévus à son lot peuvent être mis en oeuvre sans problème
- le contrôle et la vérification des côtes des ouvrages de Gros-œuvre supportant ses ouvrages afin de s'assurer de la réalisation correcte de ceux-ci
- le contrôle du tracé et de l'implantation au sol des huisseries et bâtis, ainsi que leur verticalité
- la fourniture au lot Gros-œuvre des réservations qui lui sont nécessaires
- les plans d'exécution cotés de ses ouvrages avec indication des sections de bois
- la vérification systématique des sens d'ouverture des portes et signaler au Maître d'oeuvre en cas de doute
- les jeux nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages, pendant la période de garantie y compris les raccords de peinture, de tapisserie et de revêtement de sols qui en découlent
- tous les calfeutrements au droit des bâtis, huisseries, trappes, cadres divers, etc...
- le remplacement ou la réparation (si possible) des ouvrages dégradés pendant la période des travaux, à charge du présent lot de se retourner contre le ou les responsables pour obtenir réparation financière des dommages subis
- le remplacement systématique pur et simple des ouvrages comportant des éclats, épaufrures et autres défauts constatés par le Maître d'oeuvre
- la fourniture d'un tableau permettant le stockage des clés des appartements et parties communes ainsi que des porte-clés pour chaque appartement
- la garde et la gestion des clés jusqu'à la réception des travaux, notamment pendant la phase finition
- la fourniture et pose de porte d'entrée provisoire au niveau des portes principales d'entrée des immeubles
- la fourniture, la pose et la dépose de canons provisoires sur les portes palières et les portes des parties communes de manière à assurer la fermeture des locaux dès le début de l'équipement de ceux-ci
- la fourniture des différents PV de réaction au feu et acoustique des matériaux mis en oeuvre, chaque document portant clairement la mention de l'ouvrage auquel il se rapporte, accompagné de plans de localisation format A3.

10.1.1.3 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

10.1.1.4 FDES ET ACV

L'impact carbone de la construction (Ic construction max. en kgCO₂/m² SHAB ou SU) devra respecter les valeurs et phasage du tableau ci-dessous :

IConstruction_maxmoyen (Kg eq CO ₂ /m ² de Sref)	2022 à 2024	2025 à 2027	2028 à 2030	A partir de 2031
Maisons individuelles ou accolées	640	530	475	415
Logements collectifs	740	650	580	490
Bâtiments d'enseignement primaire ou secondaire	900	770	680	590
Bureaux	980	810	710	600

Pour ce faire, les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies en conformité avec les normes NF EN ISO 14025, NF EN 15804+A1 et son complément national NF EN 15804/CN permettant d'atteindre les exigences d'IC construction ci-dessus.

L'Entrepreneur devra fournir toutes les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits mis en œuvre relatifs à son corps d'état, en référence à l'application de la norme EN 15 804- A1 « Contribution des ouvrages de construction au développement durable - Déclarations environnementales sur les produits - Règles régissant les catégories de produits de construction » d'avril 2014.

Pour le présent lot, l'ACV est basée sur les valeurs carbone transmises par les Ministères de la Transition Ecologique et du Logement (Défaut) et/ou par les groupements d'industriels (collective). Dans certains cas particuliers nécessitant un impact carbone plus contraignant, les valeurs proviendront des fiches FDES des produits concernés et les valeurs seront indiquées directement dans l'article. L'entrepreneur pourra varier les produits prescrits tous en veillant à respecter l'impact carbone exigé.

10.1.1.5 RE2020

La réglementation environnementale 2020 implique de la part des entrepreneurs des différents lots une mise en œuvre soignée au niveau de certains ouvrages notamment pour atteindre la perméabilité à l'air de référence.

Pour être conforme à la RE2020, la perméabilité à l'air I4 (Remplacer par Q4) doit être conforme aux exigences de l'étude thermique RE2020. Ce résultat sera vérifié avant la réception. S'il s'avère que cette limite est dépassée, il sera nécessaire de mettre en œuvre des mesures correctives des défauts. Ces travaux correctifs seront à la charge de l'entreprise concernée par ces défauts compris les travaux de démolitions.

Un test intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisé en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air pour apporter les éventuelles corrections sans destruction des ouvrages.

En fin de chantier, une mesure de la perméabilité à l'air sera effectuée par un bureau d'études techniques agréé et un PV des résultats sera délivré.

10.1.2 MENUISERIE BOIS - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

10.1.2.1 DOE

Outre les documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, le titulaire remet au maître d'œuvre :

- au plus tard lorsqu'il demande la réception des travaux : les spécifications de pose, les notices de fonctionnement, les prescriptions de maintenance des éléments d'équipement mis en œuvre, les conditions de garantie des fabricants attachées à ces équipements, ainsi que les constats d'évacuation des déchets ;
- dans un délai d'un mois suivant la date de notification de la décision de réception des travaux : les autres éléments du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

Le défaut de remise des documents dans les délais ci-dessus, l'application des pénalités prévues par les documents particuliers du marché.

Ces documents sont fournis en trois exemplaires, dont un sur support en permettant la reproduction, sauf pour les documents photographiques ; s'ils sont fournis sous forme électronique, ils sont conformes au format et aux caractéristiques définis par le marché.

Le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE) est fixé dans les documents particuliers du marché ; il comporte, au moins, les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés établis par le titulaire, les notices de fonctionnement et les prescriptions de maintenance.

Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) rassemble les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors des interventions ultérieures et, notamment, lors de l'entretien de l'ouvrage.

Sous forme électronique, tous les documents du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et ceux nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) doivent être sécurisés, identifiables et interopérables avec les logiciels de dessin et de calcul du maître d'œuvre et du maître de l'ouvrage spécifiés dans les documents particuliers du marché.

10.1.2.2 COMPTE PRORATA

Toutes les entreprises, suivant la décomposition en lots, cotiseront de façon proportionnelle au montant de leur marché de base au compte prorata, qu'elles sous traitent une partie de leur travaux ou pas, qu'elles utilisent ou pas les installations communes.

Le compte prorata sera régi conformément aux dispositions de la norme NFP 03-001 dernière édition hors aménagements particuliers décrits dans les CCTP, qui prévaudront sur la norme.

Il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot Gros oeuvre sous le contrôle des membres de la commission de compte prorata. Le taux de rémunération du lot Gros Oeuvre est fixé à 8% du montant des dépenses du compte prorata pour frais de gestion et d'avances de fonds.

La commission de compte prorata sera constituée des représentants de l'ensemble des corps de métiers.

Ils sont élus à la fin du premier mois de travaux au plus tard.

Une convention de compte prorata sera établie par le gestionnaire, validée par les membres de la commission.

Etant donnée la nature de la construction et de la taille de l'opération, et à titre indicatif, le montant des dépenses de compte prorata devrait être voisin de **1,5%** du montant des marchés et sera inclut dans les offres des entreprises.

Spécifications particulières concernant les dépenses d'intérêt commun :

PRESTATIONS	ACTIONS	IMPUTATION
branchements provisoires base vie - réseau assainissement..... - eau..... - électricité.....	Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre
coffrets électriques chantier - mise en oeuvre..... - consommations.....	Lot électricité /	Lot électricité compte prorata
consommations électriques.....	/	compte prorata
consommations eau.....	/	compte prorata
bureau de chantier : tables et chaises - amenée et repli.....	Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre
installations communes d'hygiène : réfectoire/vestiaires/sanitaires/douches - amenée et repli..... - entretien..... - nettoyage.....	Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre compte prorata compte prorata
installations de vie collective : - amenée et repli..... - entretien.....	Lot Gros Oeuvre Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre compte prorata
éclairage provisoire de chantier : - mise en œuvre..... - consommation.....	Lot électricité /	Lot électricité compte prorata
P.P.S.P.S.....	entreprises	entreprises
panneau de chantier	Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre
pharmacie infirmerie	Lot Gros Oeuvre	Lot Gros Oeuvre
nettoyage (compris bennes spécifique et évacuation des déchets) - durant les travaux..... - benne commune	entreprises Lot Gros Oeuvre	entreprises compte prorata

10.1.3 MENUISERIES BOIS - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

10.1.3.1 MENUISERIES INTERIEURES

10.1.3.1.1 BLOC-PORTES

Les dispositifs de commandes devront se situer :

- à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m au droit d'un espace d'usage
- à plus de 0,40m d'angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant

10.1.3.1.1.1 BLOC-PORTES PALIERES

Fourniture et pose de porte palière de logement :

- portes : 1 ouvrant porte bois à âme composite finition stratifiée 2 tons (blanc mate intérieur) (2040* 930) et raidisseurs incorporés de 46mm d'épaisseur modèle Climafone 38 de chez KEYOR.

Ud suivant performance thermique exigée dans l'étude thermique jointe au DCE

- un bâti bois posé en feuillure en voile béton, avec pions anti dégonflage.

Joint intumescent entre huisserie et son support et calfeutrement à l'enduit plâtre type MAP Champlats d'habillages en bois exotique côté intérieur et quart de rond côté circulation.

Affaiblissement acoustique mini de 39db suivant la réglementation, ou une classe FASTE ACOU 4 mini (PORTAPHONE ou ISOPHONE).

Classement PF 1/4h , justifié par PV. Les ouvrants seront livrés protégés.
Fixation par 4 paumelles contre coudées de 180 mm
Seuil aluminium à la suisse équivalent répondant aux normes handicapés en vigueur pour l'accessibilité des immeuble collectifs, joint caoutchouc côté intérieur
Penne demi tour manoeuvré par double béquille sur plaque (entraxe 195mm) de marque BRICARD modèle Tempo ou équivalent . L'extrémité de la poignée doit être située à 40cm d'un angle rentrant.
Serrures mécaniques à crémone 3 points mortaisés A2P1*, de marque BRICARD modèle Alpha ou équivalent.
Fourniture de canons avec 3 clefs étiquetées sur organigramme pour chaque portes.
Fourniture et pose de Microviseur.
Champlats d'habillages en bois exotique aux deux faces de la portes. (Champlats trapézoïdeaux 60*20*80).
Joint périphérique.
L'ensemble devra faire l'objet d'un avis technique.
La dépose des écarteurs est à la charge du présent lot.

10.1.3.1.1.1 Bloc-portes palières

Localisation :

- Portes intérieures des entrées des logements du bâtiment A

10.1.3.1.1.2 BLOC-PORTE PLEINE

Bloc porte à parement lisse.
Portes de distribution pleine isoplane
Finition pré-peinte, peinture de finition au lot PEINTURE.
Dimension de 0,53, 0,63, 0,73, 0,83, 0,93 x 2.04 ht selon plans,
Fourniture huisserie métallique à recouvrement pour cloisons de 100 mm
Joint phonique périphérique.
Garniture inox genre Tempo Disco (L droit) ou POP (un angle arrondi) de BRICARD sur rosaces ou techniquement équivalent ou de qualité et design équivalent y compris garnitures assorties, modèle au choix de l'architecte à présenter avant pose
Serrure à mortaiser, 1 point,
- Bec de cane à condamnation déverrouillable pour les WC
- Bec de cane avec clé pour les autres pièces
Porte détalonnée pour ventilation.
Un jeu de 1,5 cm est à prévoir par rapport au revêtement de sol fini pour assurer la ventilation entre pièces.
Ces portes seront imprimées, livrées et stockées sur le chantier,
A la charge du lot Distribution la pose des huisseries en cloisons plaque de plâtre, les huisseries présentes en murs maçonnés seront posées par le présent lot
La dépose de l'écarteur en pied d'huisserie, lors de pose en mur béton, est à la charge du présent lot
La pose des vantaux et les réglages de mise en service restent au présent lot

10.1.3.1.1.2.1 Bloc-porte pleine

Localisation

Selon plans de niveaux architecte pour le bâtiment A :

- Porte intérieure du vestiaire donnant dans l'espace communs résidence
- Porte du bureau
- Porte du dégagement sanitaire
- Porte des sanitaires H et F

10.1.3.1.1.3 PORTES COUPE FEU PRÉ PEINTES

Référence : voir GENERALITE et DTU 36.1 - NFP 23.304 - A - 10 sept. 70 sécurité incendie.-
Huisserie de 100mm en bois exotique
Pose en tunnel.
Support : cloisons légères en plaques de plâtre de 10cm.
bloc porte pleine à 1 vantail - 2040 * 930.
4 paumelles par vantail sur montant porteur.
joints isophoniques et coupe feu suivant PV du fabricant.
Dimensions selon plans
Finition au lot peinture sur support préparé par le menuisier
Ouvrant à âme pleine de classement selon le CF demandé (EI 30), justifié par PV. Les ouvrants seront livrés pré-peint en usine.

Encadrement en bois exotique à réaliser en habillage des embrasures dans le cas où celles-ci seraient trop larges.
Champlats d'habillages en bois exotique aux deux faces de la portes. (Champlats trapézoïdeaux 60*20*80).
Fermes porte à glissière de marque NORMBAU sur la porte.
Fermeture par serrure de sûreté 1 point,
Garniture inox genre Tempo Disco (L droit) ou POP (un angle arrondi) de BRICARD sur rosaces ou techniquement équivalent ou de qualité et design équivalent y compris garnitures assorties, modèle au choix de l'architecte à présenter avant pose
Mise en place d'un écriteau « porte cf à maintenir fermé » à prévoir. Plaque de couleur gravée.
L'ensemble devra faire l'objet d'un avis technique.
Ces portes seront imprimées, livrées et stockées sur le chantier,
A la charge du lot Distribution la pose des huisseries en cloisons plaque de plâtre
La pose des vantaux et les réglages de mise en service restent au présent lot
La dépose des écarteurs est à la charge du présent lot.

10.1.3.1.1.3.1 Portes 1 vantail CF 1/2 heure

Localisation :

Pour le bâtiment A :

- Portes du local entretien au RDC
- Porte du local stockage
- Porte du local fibre
- Porte de la buanderie
- Portes des cages d'escalier

10.1.3.1.1.4 BLOC-PORTES A AME ALVEOLAIRE PRÉ PEINTES

Fourniture, amenée à pied d'œuvre et mise en fonction de portes isoplanes à âme alvéolaire :
Portes sapin à âme alvéolaire, 40 mm, deux faces pré-peintes.
Les blocs portes seront incorporées en cloison légères d'épaisseur 70mm
Huisseries bois à recouvrement
Fixations par paumelles
Dans les logements, serrure à penne dormant 1/2 tour.
Garniture inox genre Tempo Disco (L droit) ou POP (un angle arrondi) de BRICARD sur rosaces ou techniquement équivalent ou de qualité et design équivalent y compris garnitures assorties, modèle au choix de l'architecte à présenter avant pose
Bec de canne à condamnation sur les portes WC et salles d'eau, avec système de déverrouillage par tournevis.
Bec de canne avec clé pour les chambres.
Bec de canne simple pour les autres pièces.
Un jeu de 1 cm est à prévoir par rapport au revêtement de sol fini pour assurer la ventilation entre pièces (prescription du label Promotelec Habitat Neuf).
Ces portes seront imprimées, livrées et stockées sur le chantier,
A la charge du lot Distribution la pose des huisseries en cloisons plaque de plâtre
La pose des vantaux et les réglages de mise en service restent au présent lot
La dépose des écarteurs est à la charge du présent lot.

10.1.3.1.1.4.1 Bloc-porte à âme alvéolaire

Localisation :

Selon plans de niveaux architecte, portes de distribution des logements du bâtiment A

10.1.3.1.1.5 ORGANIGRAMMES

Fourniture et pose d'un organigramme complet sur serrures mécaniques à points mortaisés, 4 points de fermeture de marque Vachette 10000 ou équivalent. (modèle labellisé A2P 1*)
compris l'équipement des portes fournis par le lot MENUISERIES EXTERIEURES.
- les portes d'entrées des logements,
- la porte du local cycles extérieurs
- la porte du local entretien
- la porte de l'aire de présentation des déchets
- la porte du bureau
- la porte de l'espace communs
- les portes des locaux chaufferie, fibre, stockage
3 clefs par porte.

10.1.3.1.1.5.1 Organigrammes

Localisation :

1 organigramme pour l'ensemble des portes du bâtiment A

10.1.3.1.1.6 BUTEES DE SOL EN ELASTOMERE

Fourniture et pose de butées de portes en élastomère :

- Butées de portes en élastomère
- Corps en rivalum anodisé champagne
- Fixation par cheville à 60H cm de la charnière des portes environ
- Produit BEZAUT type 3737, DN 37 x 37 mm, chevilles D7 mm

10.1.3.1.1.6.1 Butées de sol en élastomère

Localisation :

- Toutes portes intérieures et extérieures du bâtiment A

10.1.3.1.2 GAINES TECHNIQUES

Huisseries en bois exotique, qualité intérieures avec feuillures pour portes et nervure de blocage des séparatifs.

Pose d'une traverse haute sous dalle et d'une traverse intermédiaire entre l'imposte et les ouvrants.

Compris les impostes. Les degrés CF des portes devront également être respectés par les impostes.

Ouvrants en medium hydro qualité extérieur en 22mm d'épaisseur, fixés à l' huisserie par charnières visibles

Finition à peindre.

Coupe feu 1/2h pour les gaines ELEC et GAZ

Fixation en applique

Dimensions : selon plans

Carré à batteuse sur chaque porte équipé d'une rosace en aluminium de la gamme BEZAULT ou équivalent au choix du maître d'oeuvre. Prévoir 2 batteuses par porte

Ferrage par charnières invisibles.

Compris les impostes.

Les degrés CF des portes devront également être respectés par les impostes.

10.1.3.1.2.1 Gains techniques CF 1/2h

Localisation :

Huisseries et portes des gaines techniques ELECTRICITE tous niveaux du bâtiment A, selon plan des niveaux de l'architecte

10.1.3.1.2.2 Gains techniques

Localisation :

Huisseries et portes des gaines techniques TELECOM, EAU et SERVICES GENERAUX tous niveaux du bâtiment A

10.1.3.1.3 TRAPPES

10.1.3.1.3.1 TRAPPES DES GAINES

Fourniture de Trappes en bois exotique cf 1/2h cadre en bois exotique, la pose sera assurée par le lot distribution
Dimensions 40 x 40 cm

Un isolant laine de roche CF 1/2H sera collé côté intérieur de la trappe de façon à répondre aux exigences phoniques des encoffrements. Ce dispositif sera à valider par le bureau de contrôle.

Les trappes seront munies de joints mousse en périphérie de la trappe ou joints caoutchouc étanches à l'air dans l'objectif de limitation de la perméabilité à l'air

Affaiblissement acoustique supérieur ou égal à 42 dB

10.1.3.1.3.1.1 Trappe des gaines

Localisation :

Prévoir 1 trappe en bas de chaque gaine technique au RDC du bâtiment A

10.1.3.1.4 PLACARDS

NOTE IMPORTANTE : les placards seront constitués comme suit :

- coulissant lorsque la façade est > à 1,00 ml

- 1 ouvrant à la française lorsque la façade < à 0,80 ml
- 2 ouvrants à la française lorsque la façade est comprise entre 0,80 ml et 1,00 ml

10.1.3.1.4.1 PORTES COULISSANTES

Fourniture et pose de portes coulissantes pour placard :
Porte de base toute hauteur collection "Simplicity" de SOGAL ou équivalent
Revêtement mélaminé blanc, finition blanc nacré structuré
Epaisseur 10 mm, profilé acier laqué blanc, joint de compensation...
Ces portes seront livrées entièrement équipées, rails de guidage, boutons de manoeuvre, couvre joints, couvre rail, crapaudines, vis de fixations, etc...
Dimensions : toute hauteur, largeurs suivant plans.
La largeur indiquée aux plans est la largeur entre cloisons latérales, l'ajustage par rapport aux cotes standard se fera par adjonction de profils verticaux
Les portes des placards seront de type anti déraillement , à roulements à billes.
Les panneaux feront 10 mm d'épaisseur
Une plinthe en médium est à posée de chaque côté pour rattraper l'épaisseur de plinthes

10.1.3.1.4.1.1 Portes de placard en mélaminé

Localisation :

Selon plan des niveaux du bâtiment A, tous placards > 1,00 ml dans les logements et les locaux communs (vestiaires espace commun...)

10.1.3.1.4.2 PORTES PIVOTS

Les placards seront constitués comme suit :
- Porte de base sur pivot toute hauteur collection "Simplicity" de SOGAL ou équivalent revêtement mélaminé blanc. nacré structuré.
- Epaisseur 10 mm, profilé acier laqué blanc, joint de compensation...
- Ces portes seront livrées entièrement équipées, boutons de manoeuvre placés entre 0,90 m et 1,30 m, couvre joints, crapaudines, vis de fixations, etc...
- Dimensions : toute hauteur, largeurs suivant plans.
La largeur indiquée aux plans est la largeur entre cloisons latérales, l'ajustage par rapport aux cotes standard se fera par adjonction de profils verticaux
- Une plinthe en médium ou en sapin verticale est à posée de chaque côté pour rattraper l'épaisseur de plinthes (afin d'éviter un joint Z)

10.1.3.1.4.2.1 Portes pivots placard

Localisation :

Selon plan des niveaux du bâtiment A, tous placards < 1,00 ml compris porte de placards des GTL

10.1.3.1.4.3 AMENAGEMENTS DE PLACARDS

Les placards seront équipés :
- partie avec barre de penderie surmontée de 1 étagères
- partie avec quatre étagères, étagères sur crémaillères laqué blanc
- renfort central entre chaque partie
L'ensemble étant en mélaminé blanc épaisseur 19 mm, compris habillage des chants mélaminé épaisseur 0,4mm.
Classement M3, E0,5

- Pour une largeur inférieure à 1,00 ml :
Les placards seront équipés d'une étagère à 1,70 ml de hauteur avec 1 tringle penderie

- Pour une largeur de 1,00 ml à 1,84 ml :
Les placards seront équipés d'une étagère fixe toute largeur à 1,70ml, en dessous un côté avec 3 étagères et l'autre côté équipé d'une tringle penderie

- Pour une largeur de placard supérieure à 1,84 ml :
Les placards seront équipés de 2/3 penderies surmontée de 1 étagère, et 1/3 de 3 étagères

-Pour les placards des chaudières gaz il est à prévoir une traverse basse afin de bloquer le massifage des nourrices.

10.1.3.1.4.3.1 Aménagements placards

Localisation :

- Selon plan des niveaux du bâtiment A, aménagement d'1 placard par logement pour l'ensemble des logements

10.1.3.1.4.4 SOCLE DE PLACARD

Mise en oeuvre de socle de placard comprenant :

- Fourniture et pose de traverse en sapin support du panneau
- Panneau en mélaminé blanc
- Fixation mécanique invisible
- La hauteur des traverses + panneau en mélaminé sera identique à la hauteur des plinthes
- Les rails des portes de placards seront fixés sur les socles

10.1.3.1.4.4.1 Socle de placard

Localisation :

Selon plans de niveaux architecte :

- Pour l'ensemble des placards des logements

10.1.3.1.5 HABILLAGES

10.1.3.1.5.1 TRANCHES DE DALLE

Planche 10 mm de finition de calfeutrement contreplaqué marine, avec arrondi sur la rive inférieure, parements et coupes d'onglets.

Destinés à être peints au lot peinture

Pose collée vissées

Les assemblages se feront par coupe d'onglet sans désaffleurement.

Dimensions suivant plan,

dépassement de 1cm de la dalle pour revêtement de finition

retombées de 10cm du plancher pour faux plafonds en plaques de plâtres

Toutes sujétions pour une finition parfaite.

10.1.3.1.5.1.1 Tranches des dalles

Localisation :

- Habillage des nez de plancher des trémies des escaliers des communs tous niveaux du bâtiment A

10.1.3.1.5.2 CHAMPS PLATS ET BAGUETTES

Fourniture et pose de baguettes d'habillage ou champs plats en sapin :

- En sapin à bords ronds
- Arrêtes adoucies
- Raccords à coupe d'onglet
- Pointé et collé

10.1.3.1.5.2.1 Habillage divers en champs plats ou baguettes

Localisation :

- Pose partout où cela est nécessaire dans le bâtiment A

10.1.3.1.6 PLINTHES

10.1.3.1.6.1 PLINTHES EN BOIS

Plinthes en SDN.

Pose d'un seul tenant sur chaque paroi de pièce

Extrémités arrondies au droit des huisseries

Coupes d'onglet dans les angles.

Fixation : pointées et collées.

Section finie 70 x 14 mm

Réalisation de joints acryliques blanc destinés à être peints en raccordement avec les murs.

Toutes sujétions pour parfaite finition.

10.1.3.1.6.1.1 Plinthe en bois

Localisation :

Pour le bâtiment A :

- En périphérie des pièces des logements en revêtement PVC (selon localisation au lot Sol), excepté les SdE PMR
- En périphérie des circulations communes horizontales des niveaux R+1 et R+2
- En périphérie des paliers de la cage d'escalier tous niveaux
- En périphérie des locaux communs (fibre, stockage, salle d'animation, bureau, vestiaire, local ménage)

10.1.3.1.6.2 PLINTHES CREMAILLERE ESCALIER

Plinthes en contreplaqué marine, pose en crémaillère.
Epaisseur 30 mm
pose d'un seul tenant sur chaque paroi
dépassement de 1cm du brut escalier pour revêtement de finition
arrêtes couchées
coupes droites dans les angles.
fixation pointées et collées.
Sujétion de parfaite finition.
De réalisation de joint acrylique blanc en raccordement avec les murs.

10.1.3.1.6.2.1 Plinthes crémaillère escalier

Localisation :

- Ensemble des plinthes crémaillères de chaque côté des volées de l'escalier des communs tous niveaux du bâtiment A

10.1.3.1.7 BOITES AUX LETTRES

Boîtes aux lettres Nouvelles Normes d'intérieur pour l'habitat collectif
Type CALCITE 2 en acier traité peint chez SIRANDRÉ ou techniquement équivalent
Pose selon plans de l'architecte.
Corps :
Corps en Acier 10/10è, traité, peint
Intérieur en Acier 9/10è, traité, peint
Dimensions : alvéoles 260 x 260 mm et 340 mm de profondeur
Porte Centrale :
Tube carré d'acier en section 16 x 16 mm, traité, peint
Charnières soudées
Fermeture multi-points
Serrure Centrale provisoire fournie
Fente d'introduction courrier séparée du portillon par barre de renfort en acier 15/10è
Type de porte individuelle :
Portes plane en acier 15/10è peint
Fermeture 1 point point
Charnières sur tige Inox de 5 mm de diamètre
Pli renfort anti-dégondage
Porte-étiquettes encastré
Coloris :
Selon le nuancier au choix de l'architecte

Cylindre fonctionnant sur le passe général des PTT
La face supérieure des boîtes ne doit pas être à plus de 1,80 m du sol et la face inférieure à moins de 0,90 mètre du sol
Pour la réglementation PMR, il sera préférable de positionner l'ensemble des boîtes aux lettres entre 0,90 et 1,30 m

L'entreprise devra prévoir en plus la fourniture et pose de tableau d'affichage dans la gamme des boîtes aux lettres ci-dessus
Dimension 4 x format A4
Le tableau d'affichage sera équipé d'un fond plat aimanté en acier laqué

Porte en tôle d'acier laquée 15/10ème avec charnières multi-points invisibles.
Serrure 2 clés avec obturateur et capot plat inox.
Vitre facilement interchangeable en plexiglas de 40/10ème.
Boîtier 10/10ème avec feuillure hydrofuge pour une parfaite étanchéité, pose aisée par 4 boutonnières.
Entretoises fournies.
Livré avec un lot de 5 aimants.

10.1.3.1.7.1 Boîtes aux lettres

Localisation

Groupe de 36 boîtes aux lettres + panneau d'affichage dans l'entrée du bâtiment A, selon plan de l'architecte

10.1.3.1.7.2 HABILLAGE BOIS

Panneau en bois stratifié HPL type TRESPA ou équivalent,
Habillage des façades compris parois latérales, toute hauteur des halls d'entrée
Pose sur chevrons ou litzonnage en bois rouge dur M1 compris tous les calages.
Pose des panneaux par enfourchement sur litzonnage (aucunes fixations apparentes).
Chants libres horizontaux et verticaux en finition similaire au panneau.
De parfait raccordement avec les ouvrages
Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Sujétion technique : *Coordination avec l'entrepreneur du lot Revêtement de sol pour mise en oeuvre de la plinthes carrelées en retrait de l'habillage bois en périphérie des boîtes aux lettres.*

10.1.3.1.7.2.1 Habillage bois

Localisation

selon plans de niveaux, coupes et détails de l'architecte :
- Habillages stratifiés en périphérie des boîtes aux lettres du bâtiment A

10.1.3.1.8 SIGNALÉTIQUE

10.1.3.1.8.1 NUMÉROTATION ÉTAGE

Pose et fourniture de plaques signalétiques
- PVC en Métalex de couleur argent pailleté ou or brossé avec gravure noire sur la face avant.
- Signalétique de qualité de 1.5 mm d'épaisseur.
- Usage intérieur uniquement.
- Résistance à une température de 0 à + 60 °C.
- Fixation par chevilles et visserie inox.
- dimension des chiffres 20 cm

Rappel de la norme : "le numéro ou la dénomination de chaque étage est installé sur chaque palier par une signalétique en relief visuellement contrastée par rapport à son environnement immédiat et fixée de tel sorte qu'une personne présentant une déficience visuelle puisse détecter sa signification par le toucher".

10.1.3.1.8.1.1 Numérotation étage

Localisation

Numérotation des étages dans la cage escalier du bâtiment A

10.1.3.1.8.2 NUMÉROTATION LOGEMENTS

Plaques signalétiques acrylique de couleur argent ou or avec gravure noire sur la face avant.
- Signalétique de qualité de 1.6 mm d'épaisseur.
- Usage intérieur.
- Fixation par chevilles et visserie inox.
- dimension des plaques 30 x 70 mm
- numérotation à 4 chiffres selon plan architecte

10.1.3.1.8.2.1 Numérotation logements

Localisation

1U pour chaque logement du bâtiment A

10.1.3.1.8.3 SIGNALÉTIQUE DE PORTES

Fourniture et pose de plaque de porte en gravoply (PVC semi-rigide très résistant).

- Texte gravé sur le dessus de la plaque.
- Matière traitée anti-reflet à l'aspect satiné.
- Plaque signalétique munie d'un adhésif double face pour une fixation sur tout support lisse et propre (murs, portes, fenêtres).
- Epaisseur 1,5 mm.
- Dimension H 40 x L 170 mm
- couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fournisseur

10.1.3.1.8.3.1 Signalétique de portes

Localisation

Signalétique des portes du bâtiment A :

- 1U pour le local entretien au RDC
- 1U par porte de gaine technique palière tous niveaux
- 1U pour le local vélos
- 1U pour la chaufferie
- 1U par porte des locaux communs et techniques (fibre, stockage, salle d'animation, vestiaire, bureau, buanderie, dégagement sanitaire et sanitaires H et F)